

## Sans langue de bois

**Avec le lancement du premier chantier de logements neufs sur le Bas Clichy, une étape significative est franchie. Étape marquée par la mise en place d'une équipe d'accompagnement des habitants.**

# “BAS CLICHY : TRANSFORMER LE QUARTIER ET ACCOMPAGNER LES HABITANTS”

RENCONTRE AVEC L'ÉQUIPE DE «COULEURS D'AVENIR»



**L**e lancement du premier chantier du programme de rénovation du Bas Clichy est pour bientôt ! « Avec la démolition de l'annexe de l'école Paul-Langevin, c'est en réalité la construction du premier ensemble de logements sociaux de l'opération de requalification des copropriétés dégradées (Orcod) qui va débiter sur le secteur du Bas Clichy », se réjouit Mariam Cissé, adjointe au maire déléguée à l'Habitat privé. Situé allée Maurice Audin, face au centre commercial des Genettes, cet immeuble abritait préalablement des enseignants et des associations locales. Parce que c'est le début d'un changement profond pour les résidents du quartier, ce lancement concret et visible est aussi marqué par la mise en place d'une équipe d'accompagnement au plus proche des habitants (lire l'encadré).

Début 2018, les 56 logements alors construits à cet endroit pour le compte du bailleur I3F accueilleront leurs premiers locataires : des familles des quelques immeubles de la copropriété du Chêne Pointu voués à la démolition, mais aussi des demandeurs clichois en attente d'un logement social.

Nadia Zaïd, adjointe de quartier déléguée au Bas Clichy, rappelle en effet que « ce vaste programme de rénovation vise, à terme, à transformer tout le quartier et à créer un véritable centre-ville pour tous les Clichois ». Par une transformation de l'habitat existant et la construction, ou la relocalisation, d'équipements publics et de commerces dans le secteur. L'Établissement public foncier (EPF) d'Île-de-

France, qui pilote le programme pour le compte de l'État, sera bientôt propriétaire de quelque 200 logements au sein des copropriétés du Chêne Pointu et de l'Étoile du Chêne Pointu. Objectifs : céder des logements à des organismes HLM pour réhabiliter des bâtiments, démolir les immeubles les plus dégradés et aider les ensembles qui demeurent en bon état à retrouver une gestion saine.

### ●●● Accompagner les Clichois-es

**Vous avez des interrogations sur le projet de rénovation globale du Bas Clichy ?**

L'équipe de cinq professionnels (et bientôt sept) de la maîtrise œuvre urbaine et sociale (Mous) « Couleurs d'avenir » est désormais sur le terrain pour vous répondre. Joignable, dans l'immédiat, par courriel ou téléphone, elle disposera prochainement d'une véritable « maison du

projet », au cœur du quartier, pour vous accueillir. Cette équipe mènera également des actions de sensibilisation au respect du cadre de vie (dépôts d' encombrants, gestion des déchets, etc.) sur certaines copropriétés du secteur, notamment celle de la Pama. Mous « Couleurs d'avenir » 06 33 80 25 73 / [mous.couleursdavenir@gmail.com](mailto:mous.couleursdavenir@gmail.com)