

UNE BRICOTHÈQUE DANS LE CADRE D'UNE RÉHABILITATION POUR FAVORISER UNE APPROPRIATION POSITIVE DES LOGEMENTS



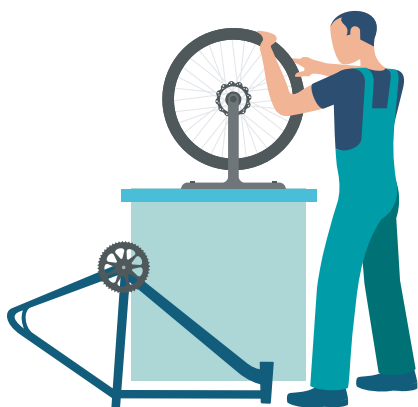
BAILLEUR SOCIAL IMPLIQUÉ:
EMMAÛS HABITAT

VILLE IMPLIQUÉE: OSNY

RÉALISATION DE L'ACTION: EN COURS
DEPUIS 2018

COÛT EN 2019 : 58 456 € (DONT 63%
VALORISÉS AU TITRE DE L'ATFPB)

IMPACTS: CADRE DE VIE, COHÉSION
SOCIALE, ÉCONOMIE CIRCULAIRE,
COOPÉRATIONS ENTRE ACTEURS



UNE RÉHABILITATION RÉVÉLANT UNE FAIBLE APPROPRIATION DES LOGEMENTS

La résidence de la Viosne compte 367 logements répartis sur 22 bâtiments, occupés par 846 habitants. La précarité et le taux de familles monoparentales y sont importants. En 2014, un réaménagement des espaces extérieurs est mené conjointement par la ville et le bailleur, permettant d'offrir un cadre paysager plus agréable et verdoyant. Il est suivi par une réhabilitation du patrimoine d'Emmaüs Habitat qui constate alors, au travers d'une enquête sociale préalable, une faible implication des habitants dans le quartier, des difficultés d'usages dans certains logements (manque d'entretien, sur-occupation) et le besoin d'être accompagné pour une plus grande appropriation de ces derniers.

MUTUALISER LES OUTILS ET RENFORCER LES SAVOIR-FAIRE AU TRAVERS D'UNE BRICOTHÈQUE

C'est dans ce contexte qu'émerge le projet de bricothèque. Elle se matérialise par un local dans le quartier proposant le prêt gratuit d'outils et des cours de bricolage pour apprendre selon ses besoins ; des cours de relooking de meubles, de décoration d'intérieur et plus récemment l'apprentissage de la mécanique vélo. La bricothèque vise à accompagner les locataires dans la finition et la personnalisation de leur logement, conjointement à la réhabilitation qui a permis d'améliorer l'isolation thermique, de rénover des parties communes, mettre aux normes les intérieurs des logements et embellir les extérieurs. Cet espace a également pour objectif de donner accès à des informations, développer des savoir-faire et favoriser une appropriation positive du logement. Le lien social, le réemploi et l'économie circulaire sont favorisés au travers notamment du partage d'outils et des ateliers créatifs.

UN PARTENARIAT VILLE-BAILLEUR ANCRÉ ET FRUCTUEUX

La bricothèque a vu le jour à la fin des travaux de réhabilitation, en 2018. L'enquête sociale effectuée en 2015 avait permis d'identifier les besoins mais aussi les problèmes d'usages dans les logements. Également, une maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS), mise en place entre 2016 et 2017 pour accompagner les locataires pendant la phase travaux de la réhabilitation, a permis de valider un besoin d'accompagnement à l'embellissement et à l'usage du logement. Un local est ensuite remis en état au travers de travaux d'insertion pour accueillir la bricothèque. Des locataires référents sont associés à la conception du projet.

Un partenariat très actif préexistait entre la ville d'Osny et Emmaüs Habitat. Dans ce projet, Emmaüs Habitat gère la réhabilitation et missionne l'association Couleurs d'Avenir pour la coordination et l'animation du projet. De son côté, la ville d'Osny avec son centre social municipal Décllic situé au cœur du quartier - acteur clé de l'animation de la vie locale - joue un rôle de promotion de la bricothèque auprès des habitants et organise des actions afin de la faire connaître au plus grand nombre.

En 2019, des visites conseils post travaux, pour favoriser l'appropriation des changements, confirment encore l'intérêt du projet qui est enrichi en 2020 avec des ateliers d'apprentissage à la réparation des vélos.



IMPACTS

Sur le partenariat : un partenariat fructueux existait déjà entre la ville d'Osny et Emmaüs Habitat, au travers d'échanges d'informations, de méthodologies et de pratiques, le co-financement et un soutien mutuel dans les actions menées. La mise en œuvre de l'ATFPB a permis de le consolider, de développer la transversalité et la complémentarité des actions de la politique de développement social urbain sur le territoire.

Sur le cadre de vie : elle permet aux locataires de faire émerger des projets d'aménagement intérieur de leur logement ou encore de construction de meubles qui contribuent à une appropriation positive. Par ailleurs, elle participe au développement du jardin partagé du quartier avec la construction des bacs à fleurs, à une éducation à l'environnement et au réemploi.

Sur l'économie, l'insertion et la cohésion sociale : le prêt d'outils participe au principe d'économie circulaire et de mutualisation des moyens et les travaux dans le local ont été réalisés sur un volet insertion. Au travers des ateliers, l'action permet de développer l'entraide, le lien social et les solidarités entre résidents : facteurs déterminants pour la qualité du cadre de vie.

